

K prodeji, kompletně zasítované stavební pozemky, od 3.500,-/m², obec Dolní Třebonín, okr. Český Kru

38201, Dolní Třebonín

2 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne RK dumrealit.cz/atempo

Celková plocha:	594 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rovinatých, kompletně zasítovaných stavebních pozemků s infrastrukturou (voda, kanalizace, elektřina) v obci Dolní Třebonín, dojezdová vzdálenost na dálnici 5min. automobilem.

Nabízené pozemky:

- 1) Pozemek (označení na situaci č. 1) parc. č. 1402/83 a parc. č. st. 324 jehož součástí je dvou garáž, na kterou lze navázat výstavba RD o celkové výměře pozemku 639 m² - cena 2.490.000,- Kč;
 - 2) Pozemek (označení na situaci č. 6) parc. č. 1720/57 o výměře 807 m² - 2.790.000,-Kč.
- Pozemky jsou zapsané na LV č. 414 v katastrálním území Dolní Třebonín.

Územně plánovací informace dle Územního plánu - Na plochách je přípustné umísťovat: 1) stavby rodinných domů izolovaných nebo řadových, popř. bytové domy do 3 NP, s možným vestavěným občanským vybavením nerušícím bydlení, přičemž funkce bydlení musí podlahovou plochou převažovat; 2) rekreační a užitkové zahrady, bazény, stavby pro rekreaci sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti apod.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz: 1) stavby o výšce max. do 10 m do hřebene, délky jednoho bloku do 50 m, se sedlovou, polovalbovou či valbovou střechou o sklonu min. 20°; 2) zastavitelnost stavebního pozemku nebo souboru pozemků jednoho stavebníka do 50 %

V obci je dobrá občanská vybavenost (základní a mateřská škola, lékař, kulturní vyžití). Dojezdová vzdálenost do města České Budějovice je cca 16 km automobilem, po dokončení dálnice bude dojezd kratší. Více informací Vám poskytne realitní kancelář A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 646493.



Vyřizuje

Tomáš Pelda

GSM: 739 341 014

E-mail: pelda@dumrealit.cz