

Krásná zahrada a větší dům k úpravě v Kožlanech

Na Výfuku, 33144, Kožlany



3 500 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Kateřina Adášková

Tel.: +420 775 130 609

GSM: +420 775 130 609

E-mail:

katerina.adaskova@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	424 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	1158 m ²
Plocha zahrady:	734 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásná zahrada a větší dům v Kožlanech, bude parádním domovem rodině, která si dům upraví, dle svého. Zahradě dominuje velký ořešák, pokvetou tu brzy ovocné stromy, a její prostor prostě láká pro odpočinek a zahradničení. K dispozici jsou také praktické úložné prostory, včetně garáže, které poskytují dostatek místa pro zahradní nářadí nebo techniku.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorná předsíň a vstupní hala se schodištěm vedoucím do horního patra. V přízemí se nachází dvě obytné místnosti, kuchyně, koupelna a samostatné WC a dále pak místnost, která byla v minulosti využívána jako prádelna. Z prádelny lze pohodlně vyjít zadními dveřmi přímo na zahradu. Co se týče úložných prostor, k dispozici je nejen spíž, ale i další místnost, která v minulosti sloužila k uchovávání zeleniny a dalších potravin.

V horním patře domu se nachází tři obytné místnosti, z nichž jedna nabízí přístup na balkon s krásným výhledem na zahradu. Kromě toho je z patra možný vstup do části půdních prostor, které lze využít jako další úložné kapacity.

****Technické údaje****

Rok výstavby: 1959

Přístavba verandy a dvou podkrovních pokojů: 1970

Zastavěná plocha domu: 370 m²

Garáž a dílny: 54 m²

Zahrada: 734 m²

Okna: dřevěná špaletová

Plyn: přípojka z roku 2000

Topení: původně na pevná paliva, v současnosti jsou ve dvou místnostech v přízemí akumulční kamna

Teplá voda: bojler

Voda: jak z řádu, tak studna na zahradě

Kanalizace: veřejná

Dům je částečně podsklepen. Půdorysy jsou součástí fotogalerie.

Technická zpráva o domě je k dispozici na vyžádání.

Pro domluvení prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.

Ráda vám také poskytnu doporučení na možnosti financování tohoto domu.

Kateřina Adášková

Tel. : 775 130 609