

Prodej rodinného domu 362 m2 Lysolajské údolí, Praha

32 999 990 Kč
za nemovitost

Lysolajské údolí, 16500, Praha-Lysolaje, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	362 m ²	Plocha parcely:	501 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký dům v krásné lokalitě poskytující absolutní soukromí s terasovitými zahradami, pod kterými jsou vybudovány další místnosti, ale přesto 10 minut od centra Dejvic? Tady je. 9+3. Nacházíte se na správném místě - Nabízíme vám tu nejlepší nabídku v Lysolajích. Tento impozantní dům nabízí absolutní soukromí a luxusní vybavení pro vaše pohodlí a relaxaci. Toto místo je ideální útočištěm od rušného městského života.

1. varianta

Možnost zakoupení jako tři samostatné bytové jednotky: 5+1 (165 m2 za 20000 000 Kč), 4+1 (125 m2 za 15 000 000 Kč) a 1+1 (50 m2 za 5 000 000 Kč)
Jako bonus je společný zastřešený vyhřívaný bazén 3 x 5 metrů a zahrada pro všechny bytové jednotky
Každý byt s vlastním vchodem a uzamykatelným garážovým stáním které je možné odkoupit za 500000 Kč.
Nad garáží pro jeden automobil je byt 1+1 o rozloze 50 m2 ,nad dvougaráží je místnost která se dá využít jako odpočinková místnost (trucovna)

Energeticky úsporný dům odpovídající PENB B i bytová jednotka mají vlastní elektrický kotel Protherm

Dům byl postaven směrem na jih. Je tedy celý den prosvětlený.
Zastavěná plocha 362 m2 na pozemku 501 m2.
K dispozici je kompletní půdorys nemovitosti

Při této variantě je potřeba založit společenství vlastníků jednotek.

2.varianta

pro zájemce který by chtěl koupit celý dům
V domě jsou 3 toalety,3 koupelny a 2 plně vybavené kuchyně. V samostatné bytové jednotce je také vybavená kuchyně koupelna s toaletou.

Velká výhoda je vlastní kopaná studna 12 m hluboká, ale je zde i možnost připojit se na městský vodovodní řad.

Možno se připojit k plynu i ke kanalizaci. Přípojky jsou na pozemku.
Připojení ke kanalizaci již započalo.

Proběhla zde kompletní rekonstrukce nemovitosti a kolaudace byla provedena v roce 2015. Dům je zateplen, okna jsou plastová
troj komorová.

Je možno se ihned nastěhovat. Dům je plně vybaven.

Hlavní předností tohoto domu je lokalita a celkově nádherné místo s úžasným výhledem.

Za pouhých 10 minut jste na Vítězném náměstí.

Nemovitost se nachází v exkluzivní části Prahy - Lysolajích, jen kousek od přírodního parku Divoká Šárka.

Zde najdete kompletní občanskou vybavenost, školu, školku a snadný přístup k veřejné dopravě.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, rád vám o ní více řeknu osobně a vše ukážu na prohlídce, kam vás srdečně zvu.
Na žádost zašlu matterport domu.

Nyní je ta správná chvíle pro investice do tohoto jedinečného domu. Prohlídka je jen kousek -
kontaktujte mě a já vám rád poskytnu další informace a domluvíme se na termínu prohlídky.



Vyřizuje

Jaroslav Novák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz