

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, Kralupy nad Vltavou

Nad Lobčí, 27801, Kralupy nad Vltavou



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Plicková, MBA

GSM: 603 875 447

E-mail:

plickova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	962 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej novostavby rodinného domu 4+1 v Kralupech nad Vltavou, lokalita Hostibejk.

Bungalov o rozloze 218 m² a dispozici 4+1 je ve výstavbě na pozemku o velikosti 962m². Dům je nabízen ve stavu hrubé stavby avšak s dokončenou venkovní obálkou tj. se střechou zn. Bramac, trojsklými okny s plnobarevným rámem a trojitým těsněním, venkovním stíněním ve formě bezpečnostních termoizolačních rolet na dálkové ovládání s možností připojení na domovní centrálu SOMFY, se zateplením o tloušťce až 20 cm a komínem Schiedel, parapety. Plánované vytápění domu formou podlahového teplovodního vytápění. Důmyslně a chytře navržený interiér potěší jak zajímavě vybudovanou obytnou částí, jejíž dominantu tvoří obývací pokoj s možností krbu, propojený s halou a oddělitelnou kuchyní s prostornou spíží, tak technickým zázemím s dostatkem možností úložných prostor, technickou místností a dvěma toaletami. Výhodou velká dvougaráž a zastřešená terasa.

Lokalita Hostibejk je dokonalým místem pro bydlení, neboť je vzdálena ruchu města a přesto je v jeho centru. Žádná rušná silnice, pouze obytná zóna s dostatkem parkovacích míst a pěkné rodinné domky v sousedství, to je vše v nabídce. Resort rodinných domů je obklopen z JV lesoparkem Hostibejk, který na východě navazuje na les Lutovník. Tvoří tak nejrozsáhlejší plochu zeleně v Kralupech. Potěší dispozičně propracovaný interiér, který respektuje orientaci oken obytné části na V, J a Z a dále výhled a vstup na mírně svažitou zahradu s orientací k jihu.

Doporučujeme. Pokud patříte mezi ty, kteří se spokojí jen s kvalitou a pěkným místem, rádi pro vás zajistíme prohlídku s podrobným výkladem.

Ev. číslo: 632163.