

Prodej Nové nízkonákladové Haly pro autoservis nebo pneuservis s pozemkem 949 m² v Chomutově 1.

Dukelská, Chomutov



13 800 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu, DPH, vybavení objektu a dočasné kolaudace.



Vyřizuje

Nikol Kiššová

GSM: +420604442422

E-mail:

nikol.kissova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	255 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nové Haly - Podnikajte v novém s nízkými náklady: Nové Haly 12x24m (288 m²) v úsporné energetické třídě B s vlastním pozemkem 949 m² a vjezdem z hlavní asfaltové silnice Dukelská, Chomutov 1. Pozemek s halou je velice dobře strategicky situovaný v oblasti komerční zóny s vjezdem z hlavní komunikace ze silnice Dukelská a prostorem pro reklamní propagaci firmy - viditelnou z hl. silnice. Na budově jsou umístěny i venkovní světla a vytažen kabel pro osvětlenou reklamní plochu. Pozemek okolo haly je kompletně oplocený s automatickou 8 m bránou s vjezdem na zpevněný pozemek se zámkovou dlažbou.

Stavba haly byla dokončena v únoru a nyní probíhá kolaudace, která je již podaná na Autoservis.

Technické parametry:

Užitná výška haly je 5 m, užitná plocha 255,6 m², pozemek celkem 949 m², 2 x vrata zn. DoorHan výška 4,5m, nosnost podlahy 3 a 5 tun

Legenda místností: Kancelář s vlastním vchodem a oknem do haly 13 m²

Denní místnost – kuchyňka 6,90 m²

Sociální zařízení se sprchovým koutem 6,60 m²

WC 1,50 m²

Dílna 190,20 m² + úložná část nad zázemím cca 65 m²

Příruční sklad 31,50 m²

Šatna zaměstnanců 5,90 m²

Hala je postavena, tak aby byl provoz nízkonákladový ve skupině B a osvětlení v energetické skupině A.

Stavba je nepodsklepená, jednopodlažní objekt se sedlovou střechou se sklonem 15°. Výška hřebene je 6,92 m. Objekt je zděný z tepelněizolačních tvárnic Ytong lambda tl.375, 250 a 150 mm a zastřešený plechovou střešní krytinou z falcované plechové střešní krytiny.

Vytápění haly je teplovodní (vzduch-voda) se zdrojem tepla tepelným čerpadlem zn. NIBE s napojením na vodovod a kanalizaci. V dílně jsou 3x teplovzdušné jednotky zn. VOLCANO + radiátory v ostatních místnostech.

Strojně hlazená průmyslová podlaha C20/25 vyztužená ocel. dráty s kary sítě 6x100x100 na povrchu penetrační nátěr.

Objekt je připojen k veřejné vodovodní síti a na kanalizaci, plus je k dispozici jímka o velikosti 2 m³ na nebezpečný odpad.

Zázemí:

Hala je vybavena, kuchyňskou linkou, mikrovlnou troubou, Boilerem na vodu, vkusnou koupelnou s posuvnými dřevěnými dveřmi, zrcadlem, sprchovým koutem, umyvadlem, WC, technickou místností a kanceláří se samostatným vchodem z pozemku.

Okna jsou plastová s izolačními troj skly.

K objektu je veškerá technická i stavební dokumentace.

V případě zájmu a více informací mě kontaktujte, a to i pro domluvení prohlídky haly.