

Prodej, domy/rodinný, 150 m², V Aleji 1889/45, 46601 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 5742]

V Aleji, Jablonec nad Nisou



14 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	565 m ²	Plocha sklepu:	45 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougenerační vily, která se nachází v rozšířeném centru Jablonce nad Nisou. Jedná se o lokalitu v klidné ulici s napojením na dálnici směr Praha - Liberec - Děčín do 5 minut. V Jizerských horách jste pohodlně již za 10 minut.

Vila, která prošla nákladnou rekonstrukcí je z roku 1906. Vlastník nemovitosti dbal na zachování historického vzhledu vily a tak spousty prvků jsou vyrobeny zakázkově na míru domu.

V přízemí se nachází chodba se vstupem do bytové jednotky s dispozicí 2+kk o celkové výměrou 68,5 m², technická místnost, žulové schodiště do prvního patra, vstup do sklepa a na zahradu.

V prvním patře se pak nachází další bytová jednotka s dispozicí 2+kk a celkovou výměrou 74 m².

Podlahy jsou kombinací litého terasu ve společných prostorách a vinylu uvnitř bytových jednotek, Klinker cihlové dlažby v technické místnosti a ve sklepních prostorách.

Dům je z části podsklepen a nabízí široké možnosti užití.

Slunná rozmanitá zahrada je z části vydlážděna a poskytuje dvě parkovací místa. Zároveň disponuje klidnou relaxační zónou s ovocnými stromy a také udržované travnaté plochy v kombinaci s luční zahradou.

Rádi Vás osobně provedeme prohlídkou tohoto skvostu, protože teprve při osobní návštěvě oceníte precizní zpracování rekonstrukce a detaily této nemovitosti.