

Dokonalá stavební parcela s výhledem na mělnický zámek a památnou horu Říp.

Hořín

**5 226 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Věra Krulichová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240407**E-mail:**krulichovi.team@re-max.cz**Celková plocha:** 804 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili jedinečnou příležitost k zakoupení stavební parcely v lokalitě Hořín - Bílé Břehy. Tato ideální parcela se nachází na okraji obce a nabízí ohromující výhled na historický mělnický zámek a památnou horu Říp.

Hořín je malebná a moderní obec v Polabské nížině. Nabízí výhodu skvělé dopravní dostupnosti dálnice, blízkého vlakového spojení na mezinárodních tratích i těsné sousedství města Mělník.

Přípojky vodovodního řádu a kanalizace jsou v celé ulici zavedeny na každý pozemek, stejně tak elektroměrový pilíř, tzv. "Antoníček". Komunikace i sjezdy k jednotlivým pozemkům jsou pokryty zámkovou dlažbou. Již existující elektro přípojky vedoucí až k hlavní silnici budou v průběhu dubna 2024 propojeny s napájecí trafostanicí. Během jara rovněž dojde k vybudování veřejného osvětlení a ozelenění lokality. V průběhu roku 2024 dojde k realizaci propojovacího chodníku s ulicí Jahodová a k vybudování autobusové zastávky se spojením do města Mělník (5 min), kde je veškerá občanská vybavenost:

- vlakové a autobusové nádraží
- několik mateřských a základních škol - gymnázium, střední školy (ISŠT, zahradnická, stavební, zdravotnická
- lékařské ordinace a nemocnice
- domovy a pensiony seniorů, domov pro lidi s Alzheimerovou chorobou

- kulturní centrum: knihovna, kulturní dům, galerie
- sportoviště a úspěšné sportovní kluby
- koupaliště, krytý bazén, zimní stadion
- přístaviště parníků

Několik pozemků je již prodaných bez jakékoliv inzerce, aktuálně se nabízí pouze jeden jediný.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce.