

Prodej chalupy, 408 m², Skochovice - Nový Bydžov

50351, Nový Bydžov

**2 800 000 Kč**
za nemovitostCena včetně provize
provize RK a právních
služeb.

Vyřizuje

Kubíček Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 82 m²**Plocha parcely:** 408 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 82 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji chalupy v klidné lokalitě na okraji obce Skochovice u Nového Bydžova, s prostornou garáží a možností rozšíření užitné plochy o půdní vestavbu. Stavba stojí na pozemku o celkové ploše 408 m², užitná plocha činí 82 m². Dům prošel před 15 lety rekonstrukčními úpravami střechy - nová krytina, na kterou byly použity betonové tašky. Vytápění je lokální - kamna, ohřev vody zajišťuje bojler. K dispozici je přípojka plynu na domě (HUP), voda je napojena z vlastní studny, veřejný vodovod je na hranici pozemku. V blízkosti domu se nachází obchod a je zde výborná dostupnost do nedalekého Chlumce nad Cidlinou a Nového Bydžova. Tato nemovitost je tak ideálním řešením pro ty, kteří hledají klidné bydlení či rekreační využití s možností okamžitého nastěhování. Nechte se okouzlit půvabem této lokality na kraji obce Skochovice, která nabízí klid i snadnou dostupnost k městskému ruchu. V případě zájmu o prohlídku, či bližší informace kontaktujte makléře Jana Kubíčka.