

Prodej RD 3+1 s hospodářským stavením a stavebním pozemkem , obec Hroznatín, okres Třebíč, CP 2 795m

67505, Hroznatín



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Látalová

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 953 865

E-mail:

latalova@artossreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	2795 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji investičně velmi zajímavý soubor nemovitostí v obci Hroznatín, okres Třebíč.

Jedná se rodinný dům 3+1 se zahradou na který navazuje hospodářská budova. Dvůr mezi oběma budovami je zastřešen. Za technickou budovou pokračuje pozemek. Celková plocha pozemku na kterém se nachází tyto dvě nemovitosti je 1 350m².

Dále je součástí prodeje stavební parcela o velikosti 1445m².

Rodinný dům

RD je určen ke kompletní rekonstrukci, momentálně není obyvatelný. Není zde vytápění. Špatný technický stav. Stáří domu je cca 100let.

Dům je připojen k inženýrským sítím elektřina / i 380V/ a obecní voda.

Hospodářská budova

Rok výstavby cca 1995. Přípojka elektřiny / 230V i 380V/, vody. Částečně podsklepeno /chybí schody/.

Dispozice:

- garáž
- černá kuchyň
- sklad
- chodba
- chlív

K využití je zde i podkroví, kterém je přístupné po ocelovém schodišti

Stavební pozemek

- krásné, klidné místo s výhledem do okolní krajiny. Z pravé strany pozemek sousedí s RD, který je přemětem prodeje, zleva nestojí žádný dům.

- velikost pozemku činí 1 445m². Šíře pozemku v přední uliční části je 30m. Pozemek je mírně svažité . Přístup na pozemek je ze zpevněné místní komunikaci. V místě je možné připojení na elektřinu, plyn, dešťovou kanalizaci a plynovod. Nachází se na západním okraji zástavby. V okolí jsou přízemní rodinné domy.

Dle územního plánu je v ploše SV - plochy smíšené obytné.

Klidné místo obklopené přírodou.