

## PRODEJ RD Lipnice nad Sázavou

Lipnice nad Sázavou



**5 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Janiš**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420774 289 077

**E-mail:**

[fortuneae@seznam.cz](mailto:fortuneae@seznam.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Druh objektu:** cihlová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Počet podlaží v objektu:**



**Typ domu:**



**Zastavěná plocha:**

114 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:**

270 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:**

300 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrady:**

500 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Elektřina:**

Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**Voda:**

Voda - dálkový vodovod

**Plyn:**



**Topení:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, situovaný na okraji obce, ve vyhledávané lokalitě Lipnice nad Sázavou. Jedná se o dvougenerační dům o výměře 300 m<sup>2</sup> se zahradou o výměře 500 m<sup>2</sup>. Rodinný dům o dispozici 3+1 v prvním a druhém nadzemním podlaží má celkem užitnou plochu 270 m<sup>2</sup> (1.patro užitná plocha 135 m<sup>2</sup>, 2.patro užitná plocha 135 m<sup>2</sup>). Dispozice: 1.PP: garáž s vjezdem z obecní komunikace, sklep, veranda, tři pokoje, kuchyň, koupelna (el. bojler), WC. Byt v 1.NP je v původním stavu, okna špaletová, podlaha lino, dřevotříska. Druhé nadzemní podlaží je po celkové rekonstrukci, nová okna, podlaha, omítky, nová koupelna a WC. RD má dva komíny, z nichž je jeden vyložkován. Dům je napojen na veškeré IS - plyn, elektro 230/380 V (každé podlaží má svůj elektroměr), odpadní vody svedeny do kanalizace. Vytápění zajišťuje ústřední plynový kotel umístěný ve sklepe. Na zahradě se nachází zděná kůlna, ovocné stromy. V městečku je veškerá občanská vybavenost (MÚ, škola, školka, obchody, restaurace, Haškovo muzeum,..)

Vzdálenost 18 km do Havlíčkova Brodu, 9 km do Humpolce, 11 km do Světlé nad Sázavou Ledče nad Sázavou 21 km. Do těchto měst je zajištěna pravidelná autobusová doprava.

Lipnice nad Sázavou je město v nadmořské výšce až 620 m s bohatou historií, začátkem 14 století vybudován gotický hrad Lipnice. V Lipnici pobýval do r. 1923 Jaroslav Hašek proslulý románem Osudy dobrého vojáka Švejka.

V okolí městečka se rozprostírají nádherné hluboké jehličnaté lesy a ty skrývají desítku zatopených granitových lomů.

V okolí městečka se nachází několik rybníků, které využívají místní rybáři. Bližší informace Vám sdělíme v realitní kanceláři. Náš úvěrový poradce Vám zpracuje nabídku úvěru podle Vašich požadavků.