

PRODEJ RD Lipnice nad Sázavou

Lipnice nad Sázavou



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail:

fortuneae@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, situovaný na okraji obce, ve vyhledávané lokalitě Lipnice nad Sázavou. Jedná se o dvougenerační dům o výměře 300 m² se zahradou o výměře 500 m². Rodinný dům o dispozici

3+1 v prvním a druhém nadzemním podlaží má celkem užitou plochu 270 m² (1.patro užitná plocha 135 m², 2.patro užitná plocha 135 m²). Dispozice: 1.PP: garáž s vjezdem z obecní komunikace, sklep, veranda, tři pokoje, kuchyň, koupelna (el. bojler), WC. Byt v 1.NP je v původním stavu, okna špaletová, podlaha lino, dřevotříska. Druhé nadzemní podlaží je po celkové rekonstrukci, nová okna, podlaha, omítky, nová koupelna a WC. RD má dva komíny, z nichž je jeden vyvložkovaný. Dům je napojen na veškeré IS – plyn, elektro 230/380 V (každé podlaží má svůj elektroměr), odpadní vody svedeny do kanalizace. Vytápění zajišťuje ústřední plynový kotel umístěný ve sklepě. Na zahradě se nachází zděná kůlna, ovocné stromy. V městečku je veškerá občanská vybavenost (MÚ, škola, školka, obchody, restaurace, Haškovo muzeum,...)

Vzdálenost 18 km do Havlíčkova Brodu, 9 km do Humpolce, 11 km do Světlé nad Sázavou Ledče nad Sázavou 21 km. Do těchto měst je zajištěna pravidelná autobusová doprava.

Lipnice nad Sázavou je město v nadmořské výšce až 620 m s bohatou historií, začátkem 14 století vybudován gotický hrad Lipnice. V Lipnici pobýval do r. 1923 Jaroslav Hašek proslulý románem Osudy dobrého vojáka Švejka.

V okolí městečka se rozprostírají nádherné hluboké jehličnaté lesy a ty skrývají desítku zatopených granitových lomů.

V okolí městečka se nachází několik rybníků, které využívají místní rybáři. Bližší informace Vám sdělíme v realitní kanceláři. Náš úvěrový poradce Vám zpracuje nabídku úvěru podle Vašich požadavků.