

Prodej rodinného domu, 214 m², Praha, ul. Nezдова

Nezdova, 10700, Praha-Dubeč, Praha

**13 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a
kompletního právního
servisu.

Vyřizuje

Šimeček Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	214 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový dům v oblíbené a vyhledávané lokalitě Praha - Dubeč, který prochází závěrečnou fází rozsáhlé rekonstrukce. Umožňuje využití jak k trvalému bydlení, tak i k pronajímání až čtyř samostatných bytových jednotek. Dům stojí na pozemku o rozloze 308 m², celková užitná plocha nemovitosti činí 214 m², rozprostírá se na dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží, celkem nabízí až 8 místností. Konstrukčně se jedná o cihlový dům, který se vyznačuje svou pevností a dlouhodobou udržitelností. Nemovitost představuje ideální investici, která může uspokojit potřeby jak velké rodiny, tak i podnikavého investora hledajícího příležitost na reálním trhu. Je to šance vytvořit z tohoto domu přesně to, co potřebujete. Útulný domov či zdroj pasivního příjmu. Nezmeškejte tuto příležitost a zarezervujte si prohlídku ještě dnes.

Více informací naleznete zde:

<https://simecekreality.cz/investicni-prilezitost-4-bytove-jednotky-v-klidne-a-vyhledavane-casti-prahy>