

## Prodej rodinného domu, 214 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Nezдова

Nezdova, 10700, Praha-Dubeč, Praha

**13 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu.

Vyřizuje

**Šimeček Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                            |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                   | <b>Užitná plocha:</b>           | 214 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji víceúčelový dům v oblíbené a vyhledávané lokalitě Praha - Dubeč, který prochází závěrečnou fází rozsáhlé rekonstrukce. Umožňuje využití jak k trvalému bydlení, tak i k pronajímání až čtyř samostatných bytových jednotek. Dům stojí na pozemku o rozloze 308 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha nemovitosti činí 214 m<sup>2</sup>, rozprostírá se na dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží, celkem nabízí až 8 místností. Konstrukčně se jedná o cihlový dům, který se vyznačuje svou pevností a dlouhodobou udržitelností. Nemovitost představuje ideální investici, která může uspokojit potřeby jak velké rodiny, tak i podnikavého investora hledajícího příležitost na reálním trhu. Je to šance vytvořit z tohoto domu přesně to, co potřebujete. Útulný domov či zdroj pasivního příjmu. Nezmeškejte tuto příležitost a zarezervujte si prohlídku ještě dnes.

Více informací naleznete zde:

<https://simecekreality.cz/investicni-prilezitost-4-bytove-jednotky-v-klidne-a-vyhledavane-casti-prahy>