

Prodej nájemního domu v Kladně, ul. Štítného

Štítného, 27201, Kladno

**17 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně kompletního právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Horák Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	400 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům na okraji Kladna, stojící na pozemku o velikosti 291 m² s celkovou užitnou plochou 400 m². Dům prošel v nedávné době rozsáhlou rekonstrukcí, přičemž byla vyměněna okna za plastová, obnovena fasáda i střecha, což vše přispívá k dosažení dobrého stavu nemovitosti. Struktura domu zahrnuje 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží, rozkládající se celkem na 6 bytových jednotek, což otevírá mnohé možnosti využití jak pro bydlení, tak pro kombinaci bydlení s podnikáním či vytvoření vícegeneračního domova. Troufáme si říci, že se jedná o atraktivní příležitost pro investory hledající stabilní výnos. Zařízení a konstrukce z cihly zaručuje dlouhodobou udržitelnost a nízké provozní náklady. Veškerá dokumentace k domu, povolení parkování na ulici, půdorys, stavební povolení, atd. je dispozici. Neváhejte a využijte této jedinečné nabídky, která se objevuje jen zřídka. Pro více informací kontaktujte makléře nebo RK.