

Prodej bytu 2+kk, 48 m², OV, Karlovy Vary, 1. máje

1. máje, 36006, Karlovy Vary

**2 690 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně advokátní
úschovy financí a provize
RK

Vyřizuje

Pavel Zvoníček**Tel.:** 244 470 367**GSM:** 244 470 367**E-mail:**pzvonicek@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk, 48 m², v osobním vlastnictví, ulice 1. máje, Karlovy Vary - Dvory. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží, dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, předsíň. Byt byl kompletně a nákladně zrekonstruovaný v r. 2022, viz fotografie. Vytápění vlastním elektrokotlem. K bytu patří větší sklep (3 m²), celková užitná plocha bytu je 51 m². Pěkné bydlení bez dalších investic, nízké měsíční poplatky. Budova prošla nedávnou rekonstrukcí, vnitřní prostory monitorovány kamerovým systémem. Parkování před domem, možno využívat společnou zahradu s posezením. Zastávka MHD u domu (Moser), výborná občanská vybavenost v místě, do přírody je to kousek přes řeku, restaurace a Varyáda poblíž. Bližší info telefonicky, emailem. Lze financovat úvěrem, výhodně vyřídíme. Možnost koupě bez nájemce nebo i se spolehlivým nájemcem.