

## Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, 1. máje

1. máje, 36006, Karlovy Vary



### 2 690 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně advokátní  
úschovy financí a provize  
RK



Vyřizuje

**Pavel Zvoníček**

**Tel.:** 244 470 367

**GSM:** 244 470 367

**E-mail:**

[pzvonicek@hvbreal.cz](mailto:pzvonicek@hvbreal.cz)

|                              |                                                      |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                               | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                                                    | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické                                | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví, ulice 1. máje, Karlovy Vary - Dvory. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží, dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, předsíň. Byt byl kompletně a nákladně zrekonstruovaný v r. 2022, viz fotografie. Vytápění vlastním elektrokotlem. K bytu patří větší sklep (3 m<sup>2</sup>), celková užitná plocha bytu je 51 m<sup>2</sup>. Pěkné bydlení bez dalších investic, nízké měsíční poplatky. Budova prošla nedávnou rekonstrukcí, vnitřní prostory monitorovány kamerovým systémem. Parkování před domem, možno využívat společnou zahradu s posezením. Zastávka MHD u domu (Moser), výborná občanská vybavenost v místě, do přírody je to kousek přes řeku, restaurace a Varyáda poblíž. Bližší info telefonicky, emailem. Lze financovat úvěrem, výhodně vyřídíme. Možnost koupě bez nájemce nebo i se spolehlivým nájemcem.