

## Prodej bytu 2+kk, 38 m<sup>2</sup>, Praha 4 Krč

Humpolecká, Praha 4, Praha



**5 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Miroslava Novotná**

**GSM:** +420606151248

**E-mail:**

[miroslava.novotna@re-max.cz](mailto:miroslava.novotna@re-max.cz)

|                               |                   |                                  |                        |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | MHD                    |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná  |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám velmi světlý byt 2+kk o velikosti 38,5 m<sup>2</sup> se sklepem 6 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Humpolecká v atraktivní lokalitě na Praze 4.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s WC.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem s troubou, dřezem a pračkou. V koupelně je vana, umyvadlo, WC a elektrický boiler, který zajišťuje teplou vodu.

V roce 2013 proběhla kompletní rekonstrukce celého bytu, včetně elektriny, vody, plynu a podlah. V obytných místnostech je laminová plovoucí podlaha a v ostatních částech bytu je keramická dlažba.

Vytápění je řešeno plynovým topidlem WAW a v koupelně je elektrický topný žebřík.

Byt je velmi světlý, protože všechna okna jsou orientována na jih do oplocené zahrady, takže máte dostatek slunečního svitu i v zimních měsících a zároveň krásný výhled. Výhodou jižní orientace bytu jsou rovněž nízké náklady na bydlení.

Dům je zateplen a má plastová okna. V roce 2022 byl zrekonstruován celý sklepní prostor.

Velkou výhodou tohoto bytu je jeho lokalita. Nachází se v klidné ulici, v zástavbě starších bytových domů, a přitom za několik minut dojdete na stanici metra C Pankrác nebo Budějovická.

V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně velkého nákupního centra Arkády.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak na investici.

Pro další informace a domluvení prohlídky mě kontaktujte, ráda Vás bytem provedu.