

Prodej bytu 2+kk, 38 m2, Phaha 4 Krč

Humpolecká, Praha 4, Praha

5 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velmi světlý byt 2+kk o velikosti 38,5 m2 se sklepem 6 m2, který se nachází v ulici Humpolecká v atraktivní lokalitě na Praze 4.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s WC.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem s troubou, dřezem a pračkou. V koupelně je vana, umyvadlo, WC a elektrický boiler, který zajišťuje teplou vodu.

V roce 2013 proběhla kompletní rekonstrukce celého bytu, včetně elektriny, vody, plynu a podlah. V obytných místnostech je laminová plovoucí podlaha a v ostatních částech bytu je keramická dlažba.

Vytápění je řešeno plynovým topidlem WAW a v koupelně je elektrický topný žebřík.

Byt je velmi světlý, protože všechna okna jsou orientována na jih do oplocené zahrady, takže máte dostatek slunečního svitu i v zimních měsících a zároveň krásný výhled. Výhodou jižní orientace bytu jsou rovněž nízké náklady na bydlení.

Dům je zateplen a má plastová okna. V roce 2022 byl zrekonstruován celý sklepní prostor.

Velkou výhodou tohoto bytu je jeho lokalita. Nachází se v klidné ulici, v zástavbě starších bytových domů, a přitom za několik minut dojdete na stanici metra C Pankrác nebo Budějovická.

V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně velkého nákupního centra Arkády.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak na investici.

Pro další informace a domluvení prohlídky mě kontaktujte, ráda Vás bytem provedu.



Vyřizuje

Ing. Miroslava Novotná**GSM:** +420606151248**E-mail:** miroslava.novotna@re-max.cz