

## Podnájem, komerční/obchodní prostory, 85 m<sup>2</sup>, Habrmanova 295/16, 50002 Hradec Králové, Hradec Králové

Habrmanova, Hradec Králové



**Neuvedeno**  
za měsíc

Info v RK



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                      |         |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|---------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 1 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b> | cihlová |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Účel budovy:</b>  | Jiný    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu přízemní obchodní prostor v Hradci Králové v blízkosti hlavního nádraží v ulici Habrmanova, ideální pro realizaci kavárny, kosmetického salonu, kancelářských prostor, či jakéholiv jiného komerčního prostoru.

Prostor se skládá z hlavního prostoru (prodejný) o velikosti 65,76 m<sup>2</sup> a kanceláře o velikosti 17,28 m<sup>2</sup>. V objektu naleznete toalety pro personál.

Prodejna se nachází v atraktivní lokalitě poblíž obchodního centra Aupark. Je umístěna ve zrekonstruovaném domě, je zde také možnost parkování v zadní části dvora. Zastávka MHD je 2 minuty.

Výše nájemného činí 28.000 Kč. Nájemné je uvedeno bez nákladu na energie. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu.