

Nový dům 4+1 s velkým pozemkem, Benešov u Semil

Benešov u Semil



8 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Žlebek

GSM: +420731618310

E-mail:

jakub.zlebek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	1507 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Benešov u Semil, v těsné blízkosti okresního města Semily. Tato novostavba, která je 4 roky po kolaudaci, je skvělou investiční příležitostí. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 1507m² a disponuje prostornou zahradou s ovocnými stromy a okrasnými keři, které zajišťují soukromí a klid. Navíc zde můžete vychutnávat krásné výhledy na okolní lesy a využít blízkost lávky přes řeku Jizeru. Na zahradě najdete také kopanou studnu, sklípek na čerpadlo a zahradní nářadí. Přístřešek na dřevo vám poskytne i kryté parkovací místo. Interiér domu je rozdělen na přízemí a podkroví. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna s WC a sprchovým koutem, prostorná obytná místnost s kuchyní a technická místnost. V podkroví pak najdete 3 ložnice, šatnu a koupelnu s WC a vanou. Dům také nabízí půdní prostor pod střechou, který je ideální pro uložení věcí. Vytápění domu zajišťují účinná krbová kamna na dřevo s teplovodním výměníkem. V přízemí je navíc podlahové topení a v podkroví jsou radiátory. Dům je energeticky nenáročný, což se projevuje i na nízkých nákladech na vytápění. Odpad je řešen septikem, ale do dvou let bude v obci zavedena kanalizace. Poloha domu je výhodná díky dobré dostupnosti do Semil, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně

obchodů, úřadů, nemocnice a kina. Díky strategické poloze je také snadné dosáhnout do oblíbených turistických destinací, jako jsou Špindlerův Mlýn, Harrachov, Kozákov, Vysoké nad Jizerou a Český ráj, které jsou v dojezdu do 35 minut.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení nebo rekreační objekt v blízkosti hor. Taktéž je vhodný jako investice k pronajímání turistům, kteří ocení blízkost přírody a možnosti letního koupání v řece Jizeře a zimního lyžování v okolních horách.

Fabrikantská říční plovárna 270m

Hostinec pod Mošnou 100m

Pošta 270m

Autobusová zastávka - Benešov u Semil - Podmošna 270m

Semily 1,4km

Nemocnice s poliklinikou a lékárnou 1km

Penny market - 2,1km

Lidl - 2,3 km