

Prodej bytového domu 176 m², 2 x byt 2+1, půda, sklep, zahrada 721 m²

9 950 000 Kč
za nemovitost

Šámalova, 29301, Mladá Boleslav

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	824 m ²
Plocha zahrady:	721 m ²	Plocha sklepu:	43 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytového domu 176 m², 2 x byt 2+1, půda, sklep, zahrada 721 m²

Toužíte po komfortním městském bydlení, a přitom si nechcete odříkat možnost posedět si na zahradě, grilovat nebo se třeba koupat ve vlastním bazénu? Mám pro vás skvělou nabídku v atraktivní lokalitě města Mladá Boleslav.

Bytový dům se dvěma bytovými jednotkami 2+1, půdou, sklepem a zahradou na Dubcích, v jedné z nejoblíbenějších lokalit k bydlení ve městě. Tato komfortní městská část je prakticky nadosah z centra města a zároveň je výjimečná svým kontaktem s lesoparkem Štěpánka a disponuje svou vlastní občanskou vybaveností. Dům se nachází téměř na konci klidné slepé ulice.

Samotný dům je v původním stavu, vhodném k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Současný stav nabízí mimo jiné dvě samostatné bytové jednotky přístupné z hlavního schodiště o dispozici 2+1, každá o ploše 65 m², s vlastní koupelnou, toaletou, samostatnou kuchyní a další prostory, které je možné při rekonstrukci naplno využít. Současní majitelé v rámci příprav na rekonstrukci domu, provedli v roce 2019 výměnu původních oken a vstupních dveří, za nová plastová.

Dům je ze 3/4 podsklepený.

Příjemnou rezidenční atmosféru oceníte také na zahradě s jihovýchodní orientací, která je situována z ulice za domem a má fantastických 721 m².

Nemovitost je napojena na elektřinu 220 V/380 V, plyn, veřejný vodovodní řad a kanalizaci.

Parkovat můžete jak na pozemku, tak na ulici přímo před domem.

Zastávka autobusu, který Vás svezde do centra města, nové nákupní centrum, základní škola a školka jsou vzdáleny

pouze několik minut chůze od domu.

Takže pokud hledáte investici v místě, které je skutečně výjimečné a nechcete slevit ze svých nároků, pak je tato nabídka právě pro vás.



Vyřizuje

David Kupka

Tel.: 603 152 066

GSM: 603 152 066

E-mail: david.kupka@kuzopartners.cz