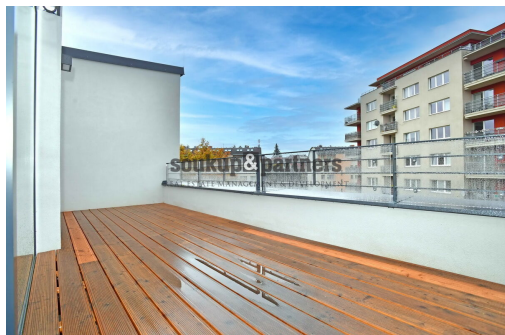


**Byt / Novostavba ŘRD 5+kk + 2x terasa, 190 m², pozemek 285 m²,
Praha 5 - Košíře**

Hillebrantova, Praha 5, Praha

**45 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Jaroslav Novák**Tel.:** 774422411**GSM:** 774422441**E-mail:**jaroslav.novak@spartners.
cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	190 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt / Novostavba ŘRD 5+kk + 2x terasa - 190 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 285 m² v Praze 5 - Košíře. Jedná se o novostavbu kolaudovanou v roce 2021. V domě jsou 4 samostatné ložnice, 3 x koupelna (zn. Villeroy & Bosch, Grohe) se sprchovým koutem, jedna i s vanou, 4x WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (zn. Whirlpool, Franke) - lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnka, digestoř, technická místnost. Vytápění a teplou vodu zajišťuje vlastní plynový kotel. Okna jsou hliníková, východ z obývacího pokoje HS portál, elektricky ovládané předokenní žaluzie, klimatizace, zabezpečovací zařízení, videotelefon. Na podlahách je dlažba v kombinaci s dřevěnými dubovými podlahami. K domu přísluší zahrada osázená vč. stromů s podzemní nádrží s čerpadlem na vodu na zalévání, 2 parkovací stání před domem. Dům možno využívat i jako dvougenerační, v 1.PP samostatná garsonka se vstupem na zahradu a samostatným přístupem přes branku z dolní ulice. Veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost - 10 min. MHD Metro B, zast. Anděl. K nastěhování dle dohody. Pro více

informací volejte manažera nabídky. Volné dle dohody.