

Pronájem obchodních prostor v pěší zóně (cca 19 m²)

Běhounská, 60200, Brno-střed, Brno

10 500 Kč

za měsíc

včetně energií + provize
RK (1 nájem + DPH)

Plocha kanceláří:	19 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem obchodních prostor situovaných v historickém centru Brna.

Prostory jsou situovány v přízemí, disponují praktickým obdélníkovým tvarem prodejní plochy, velkým proskleným výkladcem, možností umístění reklamní výstrče, vlastním umyvadlem a jsou zkolaudovány jako prodejna balených potravin. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost, v blízkosti se nachází zastávka MHD "Česká" či parkovací dům Rooseveltova.

K uvedenému nájmu se již nehradí náklady na spotřebu energií, jedná se o kompletní paušální náklad. V případě zájmu je možné odkoupit pult ve výloze + prodejní pult na míru z dřevěného masivu za 10.000,- Kč + DPH.

Volné od 01.06.2024, případně od 01.05.2024 domluvou. Neváhejte zavolat pro sjednání termínu prohlídky.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".



Vyřizuje

Jan Valko

Tel.: +420 542 120 251

GSM: +420 725 546 653

E-mail: valko@11.ietreality.cz