

Prodej komerční nemovitosti v centru města

Pálená, Polička



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	1 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Sklad
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně prodej komerční nemovitosti, v centru města Poličky. Nemovitost sloužila od počátku jako sklad zeleniny. Byla komplexně propojena s bytovým domem, který je vstupem od Šaffovi ulice. Nyní tvoří samostatný objekt. Je, mimo opravenou fasádu, v původním stavu. Napojena na veřejnou kanalizaci, místní vodovod a do domu je zavedena elektřina a plynovod.

V přízemí se nachází velká skladovací hala s klenutými stropy. A dalšími třemi místnostmi, z nichž z jedné vede průmyslový výtah do dalšího podlaží. Každé podlaží má přes 240m². V prvním nadzemním podlaží byla vybudována železná podlaha a sníženy stropy, kvůli tehdejšímu skladování ovoce a zeleniny. Toto patro doprovází i sociální zázemí s toaletou, kuchyňskou linkou a dvěma místnostmi, které byly pronajímány a bylo zde krejčovství. Krov je neobydlený, ale vhodný k vestavbě pro bydlení.

Dům je posledních 10 let nepronajat a neužíván. Je odpojen a demontován elektroměr i plynoměr.

Pro svůj stav a zejména potenciál do budoucna je vhodný k rekonstrukci / výstavbě. Skrze místní územní plán tato nemovitost nabídne několik možností využití. Např. provozovny (s nerušící výrobou), občanské vybavení a v neposlední řadě stavby pro bydlení ať už jako rodinný nebo bytový dům, nebo případná kombinace.

Pozemek pod domem má 339m² a jeho součástí jsou i tři garáže. Ty ale nejsou v tuto chvíli nabízené a nebudou součástí prodeje. Parcela bude tedy rozdělena a jeho výměra bude přibližně 265m².

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

Máte podnikatelský záměr a oslovila Vás naše nabídka, nebo jen hledáte prostor k rezidenčnímu bydlení? Zkontaktujte nás a podáme Vám veškeré informace, které Vás budou zajímat, případně pomůžeme s financováním nemovitosti. Budeme se těšit na osobní prohlídce.