



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **000013**

## **Pronájem obchodních prostor v centru města**

8. května, 77900, Olomouc



**22 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Motan**

**Tel.:** +420 585 223 666

**GSM:** +420 602 544 262

**E-mail:**

[info@prvniolomoucka.cz](mailto:info@prvniolomoucka.cz)

|                          |                      |                               |                                                            |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 95 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                                                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce         | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD                             |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V      | <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý<br>objekt; Voda - dálkový<br>vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon              | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                                   |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodních prostor v centru města. Prostory lze využít jako prodejnu, např. textilu, průmyslového zboží, příp. pro služby (kadeřnictví, manikura, pedikura, masáže, atd...), v případě užívání jako restaurace - kavárna, nutné úpravy (hygienické a požární předpisy). Vlastní prodejní prostory mají výměru 75 m2, dále je součástí kancelář, šatna, WC a zádveří (možné zásobování ze dvorního traktu domu). Otápění prostor a příprava teplé vody je elektrickým kotlem, resp. bojlerem. Pronájem je možný i dlouhodobě, prostory jsou volné k okamžitému užívání. Nájemné je stanoveno ve výši 22.000,- Kč/měsíc, el. energii si hradí nájemce. Vratná kauce je ve výši 25.000,- Kč. Provize RK je 22.000,- Kč + DPH.