



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N02126

Prodej chaty 3+1 v Droždíně

Olomouc



8 445 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Ludmila Valinčíčová

Tel.: 774 739 539

GSM: 774739539

E-mail:

valincicova@krasabydleni.cz

Zastavěná plocha:	108 m ²
Plocha parcely:	2297 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Nevhovující

Užitná plocha:	128 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Elektřina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje samostatně stojící zateplené patrové a částečně podsklepené chaty po kompletní rekonstrukci v klidné části obce na slunném místě s překrásným výhledem na Olomouc a baziliku Sv. Kopeček, která zajišťuje intimitu a klid díky vzrostlé zeleni a jehličnanům. Zastavěná plocha chaty 88 m², zahrada 2.189 m², samostatná garáž 20 m². Střecha sedlová - plechové šablony. Voda - vlastní studna, kopaná do hloubky 22 m. Vícekomorová jímka. Plastová okna včetně vnitřních žaluzií. Topení lokální - krbová kamna. Klimatizace, která slouží jak pro chlazení, tak pro vytápění. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Elektřina 386/220 V. Podlahy betonové - dlažba, lino. Kuchyňská linka na míru vč. elektrické trouby a varné desky, ledničkou a dvojdřezem. Vstup z kuchyně na verandu. Samostatná koupelna a samostatná toaleta. Ve 2. NP zastřešená prostorná terasa s výhledem na okolí. Dále se na pozemku nachází kromě garáže i dva sklady. Na zahradě jsou ovocné stromy a jehličnany. Tato nemovitost nabízí všestranné využití a je vhodná pro klienta, který má rád kolem sebe přírodu a klid v nerušeném soukromí, plném zeleně. Je vhodná i na celoroční bydlení. Volné ihned! Možnost financování naším hypotečním centrem.