



Prodej chaty 3+1 v Droždíně

Olomouc

8 445 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK

Zastavěná plocha:	108 m ²	Užitná plocha:	128 m ²
Plocha parcely:	2297 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje samostatně stojící zateplené patrové a částečně podsklepené chaty po kompletní rekonstrukci v klidné části obce na slunném místě s překrásným výhledem na Olomouc a baziliku Sv. Kopeček, která zajišťuje intimitu a klid díky vzrostlé zeleni a jehličnanům. Zastavěná plocha chaty 88 m², zahrada 2.189 m², samostatná garáž 20 m². Střecha sedlová - plechové šablony. Voda - vlastní studna, kopaná do hloubky 22 m. Vícekomorová jímka. Plastová okna včetně vnitřních žaluzií. Topení lokální - krbová kamna. Klimatizace, která slouží jak pro chlazení, tak pro vytápění. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Elektřina 386/220 V. Podlahy betonové - dlažba, lino. Kuchyňská linka na míru vč. elektrické trouby a varné desky, ledničkou a dvojdřezem. Vstup z kuchyně na verandu. Samostatná koupelna a samostatná toaleta. Ve 2. NP zastřešená prostorná terasa s výhledem na okolí. Dále se na pozemku nachází kromě garáže i dva sklady. Na zahradě jsou ovocné stromy a jehličnany. Tato nemovitost nabízí všestranné využití a je vhodná pro klienta, který má rád kolem sebe přírodu a klid v nerušeném soukromí, plném zeleně. Je vhodná i na celoroční bydlení. Volné ihned! Možnost financování naším hypotečním centrem.



Vyřizuje

Ludmila Valinčíčová**Tel.:** 774 739 539**GSM:** 774739539**E-mail:** valincicova@krasabydleni.cz