

Prodej, penzion, Heřmanice v Podještědí

Jablonné v Podještědí



4 900 000 Kč

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

Ing. Ondřej Špaček

Tel.: 733 781 690

GSM: +420 605 132 128

E-mail:

callcentrum@euroreality.net

Zastavěná plocha:	200 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	2149 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka: Prodej bývalého motorestu STOP v Heřmanicích v Podještědí.

Nabízíme jedinečnou příležitost k zakoupení bývalého motorestu v katastru obce Heřmanice v Podještědí, nacházejících se na hlavní spojnici mezi Novým Borem a Libercem. Tento objekt nabízí neomezený potenciál pro podnikání a vytvoření vlastního konceptu, zároveň si zachovává svůj původní ráz.

V přízemí se nachází plně vybavený bar, restaurace s kompletní kuchyní, sklady pro zásoby a pohodlná toaleta pro zákazníky. První patro disponuje čtyřmi prostornými pokoji s vlastním sociálním zařízením, které lze využít pro ubytování hostů nebo zaměstnanců. Druhé patro nabízí tři další pokoje se společným sociálním zařízením, které mohou být využity pro ubytování hostů, zaměstnanců nebo jako další prostory dle potřeby.

Voda je z vlastního vrtu, což znamená, že nemusíte platit za vodní dodávky, elektrická energie k dispozici ve

standardním napětí 220/380V, odpad je sveden do vlastní jímky. Pro vytápění objektu slouží elektrické přímotopy. Velkou výhodou této nemovitosti je soukromé parkoviště pro vaše zákazníky. Nabídka také zahrnuje veškeré zařízení a vybavení v motorestu.

Nemovitost poskytuje neomezené možnosti pro rozvoj a investice, ačkoli budou v budoucnu nutné určité rekonstrukce. Je to vynikající příležitost pro podnikatele v oblasti pohostinství a ubytování.

Nepropáste tuto příležitost získat svůj vlastní podnik v krásném prostředí Podještědí. Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti, nás kontaktujte hned! V případě zájmu pomůžeme s financováním.