



Prodej - Byty

číslo zakázky: 7605

Prodej, byt 3+kk/3L, Česká Lípa, ul. Větrná

Větrná, Česká Lípa

Neuvedeno

za nemovitost

při rychlém jednání sleva

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný družstevní byt 2+1 s třemi lodžemi v klidné lokalitě města Česká Lípa

Máte rádi klidnou lokalitu s dobrou dostupností? Máme pro vás ideální nabídku! Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 2+1 se třemi lodžemi, který je přestavěn na dispozici 3+kk, v atraktivní části města Česká Lípa - Holý vrch.

Byt se nachází se ve 3. patře zrekonstruovaného bytového domu a je velmi dobrém stavu po rekonstrukci z roku 2012. V rámci rekonstrukce byly vyměněny a zarovnány podlahy, vyměněny rozvody elektro a vody, instalována nová kuchyňská linka a přebudována koupelna, která byla osazena rohovou vanou. Byt disponuje třemi lodžemi. Při vstupu do bytu budete překvapeni změnou dispozice. Kuchyň byla přesunuta do prostorné chodby a v jejím původním umístění tak vznikl další samostatný pokoj s lodžii.

Bytový dům prošel revitalizací včetně fasády a zateplení. V domě jsou k dispozici dva výtahy, z toho jeden nákladní. V okolí domu se nachází škola, školka a zastávka MHD. Parkování přímo před domem na prostorném parkovišti. Klidná lokalita Holý vrch s kompletní občanskou vybaveností. Do centra města pěšky jen 10 minut. Anuita byla již zaplacená, což umožňuje převod bytu do osobního vlastnictví dle podmínek bytového družstva. Zůstatek úvěru na zateplení cca 24.000 Kč se splatností k 30.6.2025.

Tento byt je ideálním řešením pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě, ale s výbornou dostupností k veškeré občanské vybavenosti. Přijďte si prohlédnout tento pěkný byt a uvidíte, že se vám tu bude žít skvěle. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. V případě zájmu pomůžeme s financováním.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Špaček

Tel.: 733 781 690

GSM: +420 605 132 128

E-mail: callcentrum@euroreality.net