

Prodej rodinného domu, Praha 5 - Košíře, ul. Štichlova

Štichlova, Praha 5, Praha



19 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Damková

Tel.: +420 704 969 666

GSM: +420 776 366 840

E-mail:

team@arezidence.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	288 m ²	Plocha parcely:	266 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Krásné Rodinné Sídlo Po Rekonstrukci Na Prodej.

Tato nabídka je opravdu výjimečná a určena pro ty, kdo hledají skutečné hodnoty. Vaše investice se tak stane přínosem pro váš životní styl, vaši rodinu i životní prostředí.

Dům je na konci slepé ulice, velmi klidná lokalita, v okolí je dostatek zeleně. Bezproblémová dostupnost do centra, pouze 9 min do OC Nový Smíchov, MHD je v blízkosti domu. Škola, školka a síť prodejen je do cca 10 minut od domu.

V domě jsou k využití 4.patra - aktuálně je dům řešen jako 5 + 1, zahrada, garáž a možnost parkování pro další 2 auta.

1.NP: 73,23 m²

2.NP: 72,40 m²

3.NP: 74,18 m²

V přízemí je vstupní hala s velkou šatní skříní. Pro každodenní relaxaci je zde krásné wellnes s vířivou vanou, saunou, zázemín a garáž.

V 1.patro je rozdělené na kuchyň s jídelnou - nová kuchyňská linka s vest. spotřebiči, koupelna s vanou a WC, prostorný obývací pokoj ze kterého se vstupuje na balkón a zahradu.

Zahrada je upravená, vybudované posezení, zadní brankou je vstup přímo do lesoparku.

V 2.patře jsou 3 pokoje, koupelna a WC. Aktuálně je z jednoho pokoje udělaná prostorná šatna s dostatkem úložného prostoru. Ze všech pokojů je vstup na velký balkón s krásným výhledem do zeleně.

Poslední patro je dispozičně řešeno jako otevřený pokoj se vstupem na balkón a velkou terasu, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Celý dům je ve velmi dobrém stavu, po částečné rekonstrukci, s napojením na všechny inženýrské sítě. Plynový kotel na teplou vodu a topení. Na podlahách je dlažba a plovoucí podlaha, okna jsou plastová, elektrické venkovní žaluzie, alarm.

Rohový řadový dům ve velmi dobrém stavu a blízkosti lesoparku, to je možná dům, který právě hledáte. Na prohlídku se můžeme domluvit opertivně.

celková užitná plocha domu je: 288 m²,

obytná plocha: 180 m²

Balkony a terasa: 39,46 m²

Wellness a garáž: 68,43

zastavěná plocha 91 m²

zahrada: 175m²

plocha parcely je: 266m²