

Bytový dům s restaurací

Českolipská, 27601, Mělník



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jíří Šíma

Tel.: 733 149 048

GSM: 733 149 048

E-mail:

sima@dumrealit.cz

Celková plocha:	600 m ²	Počet míst k parkování:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Obchodní plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Možný prodej bytového domu s nebytovým prostorem, restaurací. V současné době je hotových 5 bytových jednotek, z toho 4 jsou zkolaudované. Zbývá dokončit dvě jednotky. Každá jednotka má vlastní elektroměr, elektrokotel na topení a el. bojler na ohřev teplé vody. Jednotka č. 1 nabízí 72,6 m² včetně sklepa, jednotka č. 2 - restaurace činí 203 m², jednotka č. 3 celkem 124,9 m² včetně sklepa o velikosti 46,85 m², tento sklep je používán jako soukromý prostor - bar, jednotka č. 4, rozestavěná nabízí 60,4 m². Jednotka č. 5, nedokončená 274,7 m², jednotka č. 6 nabízí 46,97 m², jednotka č. 7 - 69,35 m², jednotka č. 8 - 17,95 m². Dvůr u domu, přístupný přes průjezd o velikosti cca 300 m² umožňuje parkování vozidel v zastřešeném stání a zastřešené posezení. V průjezdu je pak vstup do soukromého prostoru - baru.

Zavedená, stylová a oblíbená restaurace je již 15 let v provozu. Nabízí se zde obědy i večere, firemní i rodinné oslavy. Je kompletně vybavená pro provoz. Kuchyňské vybavení není v ceně prodeje. Pro bližší informace volejte makléře. Ev. číslo: 646497.