

Prodej, vícegenerační dům, Benešov nad Ploučnicí

Boženy Němcové, Benešov nad Ploučnicí


4 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ondřej Špaček
Tel.: 733 781 690

GSM: +420 605 132 128

E-mail:
callcentrum@euroreality.net

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	676 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	676 m ²
Ostatní:	Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám Jedinečnou investiční příležitost v centru Benešova nad Ploučnicí!

Tento vícegenerační objekt s rozsáhlou užitnou plochou 500 m² kombinuje elegantní obytné prostory s prostorovými oblastmi určenými k podnikání. Obytná část zahrnuje rozestavěný byt 3+1 o 100 m² v přízemí, plně obyvatelný byt 4+1 o ploše 120 m² v prvním patře a byt 4+kk o 120 m² v druhém patře, kde jsou již hotové rozvody elektroinstalace, vody, omítky a podlahy. Dále v druhém patře najdete 180 m² prostoru čekajícího na dokončení dalších bytových jednotek. Prostor na půdě o ploše 270 m² nabízí neomezený potenciál pro rozšíření obytného prostoru.

Kromě toho je k dispozici garáž pro dvě auta s přílehlými skladovacími prostory o celkové ploše 24 m². V části určené

k podnikání zaujme bývalá truhlářská dílna o rozloze 180 m², která poskytuje skvělou možnost vytvoření nového podnikání nebo rozšíření stávajícího podnikání.

Tento objekt představuje velký potenciál pro pronájem bytů a výdělek z podnikání. Je to ideální příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do budoucnosti. Nechte se okouzlit tímto multifunkčním objektem a kontaktujte nás ještě dnes. Radi vás uvidíme na osobní prohlídce, která vám určitě odhalí velký potenciál této nemovitosti.