

## Prodej, vícegenerační dům, Benešov nad Ploučnicí

Boženy Němcové, Benešov nad Ploučnicí



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Špaček**

**Tel.:** 733 781 690

**GSM:** +420 605 132 128

**E-mail:**

[callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)

|                        |                        |                                 |                            |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 676 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 500 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 676 m <sup>2</sup>         |
| <b>Ostatní:</b>        | Sociální zařízení      | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám Jedinečnou investiční příležitost v centru Benešova nad Ploučnicí!

Tento vícegenerační objekt s rozsáhlou užitnou plochou 500 m<sup>2</sup> kombinuje elegantní obytné prostory s prostorovými oblastmi určenými k podnikání. Obytná část zahrnuje rozestavěný byt 3+1 o 100 m<sup>2</sup> v přízemí, plně obyvatelný byt 4+1 o ploše 120 m<sup>2</sup> v prvním patře a byt 4+kk o 120 m<sup>2</sup> v druhém patře, kde jsou již hotové rozvody elektroinstalace, vody, omítky a podlahy. Dále v druhém patře najdete 180 m<sup>2</sup> prostoru čekajícího na dokončení dalších bytových jednotek. Prostor na půdě o ploše 270 m<sup>2</sup> nabízí neomezený potenciál pro rozšíření obytného prostoru.

Kromě toho je k dispozici garáž pro dvě auta s přílehlými skladovacími prostory o celkové ploše 24 m<sup>2</sup>. V části určené

k podnikání zaujme bývalá truhlářská dílna o rozloze 180 m<sup>2</sup>, která poskytuje skvělou možnost vytvoření nového podnikání nebo rozšíření stávajícího podnikání.

Tento objekt představuje velký potenciál pro pronájem bytů a výdělek z podnikání. Je to ideální příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do budoucnosti. Nechte se okouzlit tímto multifunkčním objektem a kontaktujte nás ještě dnes. Rádi vás uvidíme na osobní prohlídce, která vám určitě odhalí velký potenciál této nemovitosti.