

Stavební pozemek o výměře 1605 m²

Homole u Panny



1 365 Kč
za m²

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Jan Richter
GSM: 737822227
E-mail:
jan.richter@re-max.cz
Celková plocha: 1 605 m²
Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Zvýhodněná zaváděcí nabídka ceny, možnost vlastního vrtu s kvalitní pitnou vodou a přípojku elektřiny nabízí tento krajní pozemek, který Vám umožňuje okamžitou výstavbu vašeho domu.

Hledáte místo, kde byste chtěli žít se svojí rodinou?

Hledáte místo, kde je mimořádně pestrá krajina neopakovatelných a dech beroucích scénérií?

Hledáte místo, které nabízí nejen nádhernou přírodu, ale i dostupnost do velkých měst a komfort se službami, které tato města nabízí?

Obec Homole u Panny – Bláhov, ve které nabízíme pozemky určené k výstavbě rodinných domů je ideální kombinací pro Vaše potřeby, které od spokojeného bydlení hledáte. Vzdálenost od královského města Litoměřice je pouhých 15 Km a do krajského města Ústí nad Labem je to 17 Km, kde je dále i možnost nájezdu na dálnici D8 směr Praha či Dráždany. Doprava do obce je zajištěna pravidelným autobusovým spojem se zastávkou vzdálenou pouhých 100 m od pozemku.

V nedalekém Velkém Březně 7 km, je takřka kompletní občanská vybavenost (ordinace lékaře, pobočka České pošty, obchod, restaurace,) a působí zde velké množství spolků a organizací pro bohatý kulturní život (dobrovolní hasiči, spolek fotbalistů, tenisový kurt, atd.). Okolí je doslova protkáno množstvím cyklostezek a turistických tras.

Pozemky o celkové výměře 14 430 m² jsou rozděleny do šesti ucelených bloků a určeny pro výstavbu šesti samostatně stojících rodinných domů. Jednotlivé bloky jsou značeny čísly jedna až šest.

Pozemek č.1. parcely č. 307/11 a 307/12 = 1605 m²

Zastavitelná plocha je 901 m² (30% tj. 270 m² pro RD, garáž a ost.) a 704 m² (1 zahradní domek do 25 m² + bazén+ skleník). Šířka pozemku je 31 m a délka pozemku 54 m.

Inženýrské sítě:

Elektrina - na pozemku ve výstavbě

Voda - v obci bude napojena na stávající vodovodní řád od SČVKu, dále možnost vlastní vody-vrtu, hydrologický posudek je připraven

Kanalizace - v obci není, nutno řešit čističkou

Přístup a příjezd na pozemky je po obecní komunikaci p. č. 282

Veškerá technická dokumentace je k dispozici a pokud Vás tato nabídka oslovila, kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.