

Prodej novostavby rodinného domu v Lipníku nad Bečvou

Na Výsluní, 75131, Lipník nad Bečvou



6 486 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nada Čunderlová

Tel.: +420 585 430 430

GSM: +420 603 177 771

E-mail:

nada@metr2reality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	384 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení developera si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji krajní řadový dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk, který se aktuálně dokončuje v rámci výstavby třetí etapy projektu Nový Lipník. Jedná se o celomasívní dřevostavbu s minimalistickou architekturou o užitné ploše 94 m². Dispozice domu je rozvržena do dvou pater, kdy v přízemí se nachází zádveř, technická místnost, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem, v patře pak tři prostorné pokoje a další koupelna. Dřevěná konstrukce je doplněná dostatečným izolantem, která má velmi dobrou hodnotu součinitele prostupu tepla. Právě nízké tepelné ztráty a potřeba energie dovolují nasazení poměrně drahého zdroje na vytápění jako je elektrina, která ve spojení s umístěním FVE panelů na střešním plášti představuje jednu z nejekonomičtějších variant vytápění a ohřevu TUV. Ve všech obytných místnostech se nacházejí rekuperační jednotky. K domu náleží dlážděná dvě dlážděná parkovací místa před domem a terasa za domem o výměře 15.8 m², pozemek má celkovou výměru 384 m². Vytápění domu je zajištěno podlahovými elektrickými rohožemi, ohřev vody zajišťují fotovoltaické panely umístěné na střeše domu. Dům je samozřejmě napojen

na obecní vodovod a kanalizaci, dešťová voda je svedena do retenční nádrže o objemu cca 6 m³. Cena uvedená na internetu je za hotový dům na klíč ve standardním provedení, vyjma kuchyňské linky a oplocení kolem domu. Kompletní nabídku s dalšími variantami domů najdete na webu projektu.