

Prodej bytu 2+kk s lodžii - 58m² a garáží 15 m²

Nové sídliště, Tmaň



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Dobřenský
Tel.: 730 950 895

GSM: 730 950 895

E-mail:
jakub.dobrensky@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Kolik metrů čtverečních potřebujete ke štěstí?

Ptám se, protože pokud hledáte „pravé české bydlení“ mimo předražené developerské projekty ve zbytečném luxusu s přehnanou modernou, kde si každý metr čtvereční musíte zaplatit zvlášť, mám pro vás nabídku, která se v poměru cena - kvalita - výkon, nedá odmítnout.

Je možné, že tato nemovitost bude před nastěhováním potřebovat malou finanční injekci.

Nicméně v „našem balíčku“ nabízíme nejen pohádkové bydlení v chráněné krajinné oblasti, ale celých 58 m², v dispozici 2+kk s lodžii s tím nejkrásnějším výhledem do dálky.

Úložný prostor v tzv. špajzu hned na patře, sklep.

A garáž, přímo v domě o celkové výměře 15 m² s vraty na dálkové ovládání, která je současná kupní ceny.

Tím to ale zdaleka nekončí.

Jak vidíte z přiložených fotografií a na videu, na „zahradě“ okolo domu je pergola, odkud můžete sledovat, jak si vaše děti hrají na nejednom hřišti, protože jich je v okolí hned několik.

Anebo jen tak se zde za každého počasí schovejte a ugrilujte si něco dobrého, posedte s přáteli, či rodinou ve vaší soukromé oáze klidu.

Určitě bych ráda zmínila, fungující SVJ a plánovanou opravu fasády a zateplení v tomto roce.

(Část domu, kde jsou balkony je již zateplená).

Rekonstrukce střechy a stoupaček v celém domě proběhly v roce 2021.

A určitě vás taky budou zajímat nízké provozní náklady cca 4.000,- Kč včetně garáže.

Místo pro váš nový domov leží v krásné lokalitě kopcovité krajiny Českého krasu.

Oceníte tak nejen klid a intimitu bydlení v přírodě, daleké výhledy po zdejší rozmanité krajině a zároveň dost slušnou občanskou vybavenost této malebné obce.

A závěr musím "opsat" jednu větu z úřední desky, kde jsem čerpala inspiraci pro svůj inzerát.

Víte co mají v plánu v příštích dvou letech ve Tmani?

Cituji: "Zachování a rozvoj přírodního a krajinného bohatství a péče o kulturní dědictví".

No není to nádhera? Co máte v plánu vy?