

Prodej rodinné domy, ulice Rohová - Rumburk

Rohová, Rumburk


4 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Wernerová Andrea
Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 777 257 729

E-mail:
andrea.wernerova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	892 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně podsklepený rodinný dům v Rumburku, ul. Rohová. Dvougenerační rodinný dům o zastavěné ploše 171 m² je v dobrém stavebně technickém stavu a po drobných úpravách interiéru vhodný k okamžitému nastěhování. Přízemí oplývá velkorysým prostorem o dispozici 3+1 s koupelnou a sociálním zařízením. Po krásných žulových schodech vstupujeme do 2 nadzemního podlaží o třech prostorných místnostech. Ke každému pokoji náleží podkrovní úložný prostor nebo šatna. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, odpad sveden do vlastní ČOV a napojen je na městský vodovodní řad. Ve sklepě je krásná kamenná studna s pitnou vodou, kterou lze využít jak pro pití, tak zalévání (není napojena na řad). Okna v domě jsou špaletová, na střeše je pálená taška. Kolem domu jsou hydroizolace a odvodnění. Celý dům je zateplený. Na podlahách v přízemí jsou většinou keramické dlažby a plovoucí podlaha v obývacím pokoji. Za zmínku stojí krásné, původní dřevěné stropy a trámy. V 2NP jsou podlahy dřevěné.

I přes to, že se dům nachází téměř v centru města, tak zahrada nabízí absolutní klid a soukromí. Je vkusně osázena okrasnými stromy a keři, trávník je udržovaný, na jaře prorostlý krokusy a sněženkami. Na zahradě stojí zahradní altán a kutilská dílna.

Veškerá občanská vybavenost (pošta, BUS, náměstí, obchod, škola, školka) ve vzdálenosti 5min. pěší chůzí.

Financování hypotékou vám zdarma zajistíme.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.