

Prodej rodinné domy, ulice Rohová - Rumburk

Rohová, Rumburk

4 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	892 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně podsklepený rodinný dům v Rumburku, ul. Rohová. Dvougenerační rodinný dům o zastavěné ploše 171 m² je v dobrém stavebně technickém stavu a po drobných úpravách interiéru vhodný k okamžitému nastěhování. Přízemí oplývá velkorysým prostorem o dispozici 3+1 s koupelnou a sociálním zařízením. Po krásných žulových schodech vstupujeme do 2 nadzemního podlaží o třech prostorných místnostech. Ke každému pokoji náleží podkrovní úložný prostor nebo šatna. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, odpad sveden do vlastní ČOV a napojen je na městský vodovodní řad. Ve sklepe je krásná kamenná studna s pitnou vodou, kterou lze využít jak pro pití, tak zalévání (není napojena na řad). Okna v domě jsou špaletová, na střeše je pálená taška. Kolem domu jsou hydroizolace a odvodnění. Celý dům je zateplený. Na podlahách v přízemí jsou většinou keramické dlažby a plovoucí podlaha v obývacím pokoji. Za zmínku stojí krásné, původní dřevěné stropy a trámy. V 2NP jsou podlahy dřevěné.

I přes to, že se dům nachází téměř v centru města, tak zahrada nabízí absolutní klid a soukromí. Je vkusně osázená okrasnými stromy a keři, trávník je udržovaný, na jaře prorostlý krokusy a sněženkami. Na zahradě stojí zahradní altán a kutilská dílna.

Veškerá občanská vybavenost (pošta, BUS, náměstí, obchod, škola, školka) ve vzdálenosti 5min. pěší chůzí.

Financování hypotékou vám zdarma zajistíme.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Wernerová Andrea**Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 777 257 729**E-mail:** andrea.wernerova@vdfreality.cz