

Prodej rodinného domu, 399 m², Janov nad Nisou

46811, Janov nad Nisou



7 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Horáková Jitka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	399 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme rodinný dům k prodeji v centru zimních a letních sportů v Jizerských horách. Nemovitost se skvělou dostupností a polohou je vhodná pro vícegenerační bydlení nebo jako investice. V domě jsou 2 bytové jednotky, byt v přízemí je 3+kk, byt v patře je 3+1. Dispozice pokojů lze změnit, vstupy do obou podlaží jsou zvlášť. Klenutý sklep a prostorná suchá půda jsou společné. Okna domu jsou orientovaná na jih. Současní majitelé začali rekonstrukci koupelny v patře. Okna, podlahy a obložení jsou původní. Vedení vody, elektroinstalace a topení jsou funkční (původní kotel na tuhá paliva je stále v domě a funguje). Na dvoře je další stavba se zavedenou vodou i elektřinou. Na zahradě je kryté posezení s krbem, terasa nad garáží a pánové, je tu i udírna. Zahrada není velká, ale vyžaduje péči. Velkou výhodou je vlastní parkování, k domu patří 2 garáže a parkovací stání pod domem. Vzhledem k velikosti domu doporučuji osobní prohlídku.