

Prodej novostavby rodinného domu v Lipníku nad Bečvou

Na Výsluní, 75131, Lipník nad Bečvou



6 482 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nada Čunderlová
Tel.: +420 585 430 430
GSM: +420 603 177 771
E-mail:
nada@metr2reality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	415 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení developera si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji krajní řadový přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk, který se aktuálně dokončuje v rámci výstavby třetí etapy projektu Nový Lipník. Jedná se o celomasivní dřevostavbu s minimalistickou architekturou o užitné ploše 93 m². Dispozice domu je navržena velmi prakticky a nabízí maximální uživatelský komfort. Dřevěná konstrukce je doplněná dostatečným izolantem, která má velmi dobrou hodnotu součinitele prostupu tepla. Právě nízké tepelné ztráty a potřeba energie dovolují nasazení poměrně drahého zdroje na vytápění jako je elektrina, která ve spojení s umístěním FVE panelů na střešním plášti představuje jednu z nejeekonomičtějších variant vytápění a ohřevu TUV. Ve všech obytných místnostech se nacházejí rekuperační jednotky. K domu náleží dlážděná terasa o výměře 15.2 m² a pozemek o celkové výměře 415 m². Vytápění domu je zajištěno podlahovými elektrickými rohožemi, ohřev vody zajišťují fotovoltaické panely umístěné na střeše domu. Dům je samozřejmě napojen na obecní vodovod a kanalizaci, dešťová voda je svedena do retenční nádrže o objemu cca 6 m³. Cena uvedená na internetu je za hotový dům na klíč ve standardním provedení, vyjma kuchyňské

linky a oplocení kolem domu. Kompletní nabídku s dalšími variantami domů najdete na webu projektu.