

Prodej jednotky - ateliéru 1+kk, 33,2 m², garážové stání, sklep, Olšanská, Praha 3

Olšanská, Praha 3, Praha



5 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Dana Markus

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 614 500

E-mail:

dana.markus@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	18	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Gepard Reality nabízí exkluzivně kompletně vybavenou jednotku - ateliér o dispozici 1+kk a podlahové ploše 35,4 m² (užitná plocha 33,2 m²), včetně garážového stání a sklepa. Jednotka zkolaudovaná jako ateliér se nachází v 5.NP (4. patro) moderního bytového domu dokončeného v roce 2016, který je součástí rezidenčního projektu Garden Towers v širším centru Prahy. V domě je výtah, recepce 24/7, podzemní garáže, společná terasa v 5. patře s krásným výhledem na Prahu. Je zde předsíní (7,1 m²), koupelna se sprchovým koutem (3,7 m²), WC (1,3 m²) a pokoj s kuchyňským koutem (21,1 m²). K bytu patří sklep (3,8 m²) a garážové stání umístěné v suterénu domu. V ceně bytu je zahrnuté i veškeré.....

stávající vybavení (šatní skříň, vybavená kuchyňská linka, manželská postel, TV, komoda, rozkládací pohovka). Jednotka je orientovaná na severozápadní stranu do ulice Olšanská. Topení je centrální dálkové. Dveře ateliéru jsou bezpečnostní, k dispozici je zabezpečovací systém Jablotron. V okolí je veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost MHD do centra Prahy. Nejbližší stanice metra Želivského 4 minuty, Václavské náměstí 10 minut tramvají. V blízkosti domu je park Parukářka se sportovním centrem. Byt je vzhledem ke svému umístění vhodný i jako investiční nemovitost. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.