

Prodej jednotky - ateliéru 1+kk, 33,2 m², garážové stání, sklep, Olšanská, Praha 3

Olšanská, Praha 3, Praha



5 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Dana Markus
Tel.: 267 314 470
GSM: +420 602 614 500
E-mail:
dana.markus@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	18	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Gepard Reality nabízí exkluzivně kompletně vybavenou jednotku - ateliér o dispozici 1+kk a podlahové ploše 35,4 m² (užitná plocha 33,2 m²), včetně garážového stání a sklepa. Jednotka zkolaudovaná jako ateliér se nachází v 5.NP (4. patro) moderního bytového domu dokončeného v roce 2016, který je součástí rezidenčního projektu Garden Towers v širším centru Prahy. V domě je výtah, recepce 24/7, podzemní garáže, společná terasa v 5. patře s krásným výhledem na Prahu. Je zde předsíň (7,1 m²), koupelna se sprchovým koutem (3,7 m²), WC (1,3 m²) a pokoj s kuchyňským koutem (21,1 m²).

m2). K bytu patří sklep (3,8 m2) a garážové stání umístěné v suterénu domu. V ceně bytu je zahrnuté i veškeré stávající vybavení (šatní skříň, vybavená kuchyňská linka, manželská postel, TV, komoda, rozkládací pohovka). Jednotka je orientovaná na severozápadní stranu do ulice Olšanská. Topení je centrální dálkové. Dveře ateliéru jsou bezpečnostní, k dispozici je zabezpečovací systém Jablotron.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost MHD do centra Prahy. Nejbližší stanice metra Želivského 4 minuty, Václavské náměstí 10 minut tramvají. V blízkosti domu je park Parukářka se sportovním centrem. Byt je vzhledem ke svému umístění vhodný i jako investiční nemovitost. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.