

Prodej bytu Doksy 3+1 90m²

Hálkova, 47201, Doksy



3 600 000 Kč
za nemovitost

Již včetně smluvní
dokumentace a právního
servisu pro klienta.



Vyřizuje

Denisa Petöczová

GSM: 776 552 485

E-mail:

petoczova@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení na krásném místě v Doksech u Máchova jezera? Máme pro vás exkluzivní nabídku. Prodej prostorného bytu 3+1+2komory+zvlášť možnost dokoupení soukromé Garáž u domu. Nemovitost najdete v krásné lokalitě Doks v Hálkově ulici.

Byt s lodžii a pěkným výhledem. Celková plocha bytu 90m². Byt se nachází ve druhém patře z celkem jen dvou pater cihlivého domu po revitalizaci včetně zateplení, dům disponuje pouze 5 bytovými jednotkami, což vám vždy zaručuje klidné a příjemné užívání.

Byt disponuje 2 obytnými pokoji, obývacím pokojem s lodžii, prostorná kuchyň s jídelním koutem. Navíc 2 komory v jedné elektrokotel pro vytápění bytu/druhá technická místnost, druhá disponuje uložným prostorem a pračkou. Koupelna je s vanou a bojlerem, oddělené wc, podlaha lino. Plastová okna se žaluziemi. Provozní náklady: služby pro 3 os. 4.000,- Kč+Elektrika. Na domě se nečerpá žádný úvěr fond oprav činí 2 250,-Kč což je obsaženo v celkové částce za služby uvedené výše..

Pozor-exkluzivně pro klienta: Nabízíme vám tento byt i jako investiční příležitost k okamžitému pronájmu-veškeré náležitosti bezplatně zajistíme. Současná nájemkyně je ochotná v bytě nadále zůstat za podmínek 20.000,- Kč měsíčně pro vás vč.poplatků.

Ve spodní části domu sklep, opravdu velmi prostorná sušárna, kolárna. V těsné blízkosti je pro vás soukromá garáž 23m² která je může být součástí tohoto prodeje za extra smluvenou kupní cenu ale není podmínkou. Dětské hřiště, restaurace, obchody, máchovo jezero, nádherná příroda. Cena je včetně právního servisu pro klienta. Ev. číslo: 21903.