



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **7646**

Prodej, ubytovací zařízení, Karlovy Vary - Dalovice

13 490 000 Kč
za nemovitost

Borská, Dalovice

Zastavěná plocha:	128 m ²	Užitná plocha:	443 m ²
Plocha parcely:	128 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ubytovací zařízení, které může nabídnout velké množství možností využití. Čtyřpodlažní stavba, která byla zcela zrekonstruována, slouží v současné době jako ubytovna a bytový dům. Generuje tak velice zajímavý pravidelný měsíční příjem. Součástí prodeje je i kompletní vybavení pokojů, kuchyní (včetně spotřebičů), stejně tak zařízení bytů. Vzhledem k tomu, že dům byl rekonstruován a vybaven v nedávné době, vše je ve velmi dobrém stavu a připraveno k provozu pod novým vlastníkem bez jakéhokoliv zásahu. Díky použití moderních technologií je nemovitost energeticky nenáročná s ohledem na velikost (tepelné čerpadlo, zateplení fasády i střechy, izolace, kvalitní okna). Nový majitel však může dům využít i např. k pronájmu, či prodeji bytových jednotek (6 - 7 bytů), nebo ke komerčnímu účelu (pension, hotel). Zahrada, která k nemovitosti náleží, nabízí parkovací místa, hrací a odpočinkovou plochu, je kompletně oplocena. Nejsou nutné žádné další investice. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.



Vyřizuje

Lucie Kadlecová

Tel.: 605132128

GSM: 605132128

E-mail: callcentrum@euroreality.net