

Obchodní prostory k pronájmu (cca 63m2), ul. Andělská, Nové Sady, Olomouc

Andělská, Olomouc

**12 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ajchan Iljasov**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420603174172**E-mail:**ajchan.iljasov@re-max.cz

Plocha kanceláří:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře přibližně 63m2 za účelem komerčního využití, například jako showroom, vzorková prodejna, kancelář, výdejna balíků či jiné.

Volné ihned.

Vlastnosti nemovitosti:

Celková výměra je cca 63 m2 včetně zázemí.

Dispozice jsou 1 hlavní místnost (48,5m2) + 1 menší místnost jako zázemí + 1 samostatná místnost s WC a umyvadlem + prostorná chodba.

Obchodní prostor je dobře viditelný a vstup je zajištěn z ulice do hlavní místnosti s možností menších úprav interiéru dle Vašich představ, vše po dohodě s majitelem.

Lokace:

Nacházíme se ve frekventované části Olomouce, Nové Sady, s vynikající dostupností veřejné dopravy. V blízkosti se

nachází restaurace a také Kaprodrom, což přispívá k atraktivitě této lokality.

Cena:

12 000 Kč/měsíc + zálohy na energie 3 500 Kč/měsíc (elektřina, plyn, voda).

Vratná jistota (kauce) ve výši jednoho měsíčního nájmu, 12 000 Kč.

Provize RK 12 000 Kč + DPH.

V případě zájmu a pro více informací kontaktujte realitního makléře a domluvte si prohlídku.