

Prodej, dům 3+1, Zbořený Kostelec

Týnec nad Sázavou



3 990 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail:

pilarova@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	343 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus ve výhradním zastoupení zprostředkuje prodej rodinného domu 3+1 91m² ve Zbořeném Kostelci. Celý dům je před rekonstrukcí, ideální vytvořit si nové bydlení ať už jako chalupu či rodinný dům. Vstupní chodbou se vchází do prostorné koupelny (10 m²) s vanou, sprchovým koutem prostorem na pračku a samostatným WC. Pracovna (8,8 m²) je přístupná z chodby, taktéž kuchyň (13,5 m²). Vaření je na plynu. Z kuchyně lze vejít do ložnice (21 m²) a na druhé straně do dalšího pokoje (14 m²). Součástí prodeje je také pozemek s celkovou plochou 475 m² s hospodářskou záchovalou budovou (112 m²), která naskýtá možnost různého uplatnění. Sklep na uskladnění potravin (30 m²).

Kanalizace, plynová přípojka, voda z vlastní studny. Elektrický kotel i kotel na tuhá paliva.

Dům se nachází v oblíbené, klidné lokalitě, která je vhodná také pro rodiny s dětmi. Zaujme Vás jistě krása Posázavské přírody. V blízkosti 1 km se nachází město Týnec nad Sázavou, kde je plná občanská vybavenost. Dětské hřiště, sokolovna, ale i restaurace. Nedaleko je zřícenina hradu Zbořený Kostelec a krásné meandry řeky Sázavy. Autobus do

Týnec a Benešova. ideální spojení do Prahy.

V případě zájmu kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.