

**1+kk/L, 46 m2, krásný výhled**

Hlivická, 18100, Praha 8, Praha

**15 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca. 2 900,- +  
elektrina + provize RK

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 15                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Lodžie:</b>               | 5 m <sup>2</sup>   | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný, světlý byt (40 m2) po rekonstrukci s lodžií (5 m2) je umístěn v sedmém patře panelového domu s recepcí. Z lodžie je volný výhled do zeleně.

Byt s velmi příjemnou atmosférou je po kompletní rekonstrukci a nabízí se částečně zařízen. K dispozici je od 1. 5. 2024. Podlahy jsou plovoucí a v koupelně je dlažba.

Ve vstupní části bytu je velkoryse vyřešen úložný prostor vestavěnými skříněmi a policemi. V obývacím pokoji je kuchyňská linka na míru s jídelním stolem s variabilním umístěním. Lodžie, kromě krásného výhledu, ještě nabízí úložný prostor v komoře, z ní přístupné.

V pěší dostupnosti najdeme nákupní centra Odra a Krakov, Lidl, lékárny, mateřské a základní školy, sportoviště, venkovní posilovny,

K procházkám či cyklistice vybízí Bohnická nemocnice, Dražanské údolí, Čimický háj. Nedaleko je též ZOO a Botanická zahrada v Tróji. Na metro C - Kobylisy je to autobusem z nedaleké zastávky pouhých 8 minut.



Vyřizuje

**Aleš Paták****Tel.:** 777 844 212**GSM:** 777 844 212**E-mail:** ales.patak@era-reality.cz