

## Prodej bytu 3+1 v Praze, ul. Janouchova, Háje

Janouchova, 14900, Praha 11, Praha



**7 989 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kúdelová Uršula**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme prostorný a slunný byt 3+1 na ulici Janouchova v Praze-Háje. Byt o celkové ploše 70m<sup>2</sup>+lodžie 10m<sup>2</sup>+sklep 6m<sup>2</sup> s prakticky řešenou dispozicí se nachází v 5.patře 7patrového bytového domu. Bytový dům prošel v r.2016 kompletní rekonstrukcí včetně zateplení domu, výměny oken, rekonstrukce schodišťového prostoru, zábradlí, lodžii a výtahu. Byt má výborné dispoziční řešení, z chodby je přístup do všech místností samostatně, obývací pokoj a kuchyň jsou navíc propojeny posuvnými dveřmi. Koupelna a toaleta jsou řešeny odděleně. Byt disponuje velkorysou prosklenou lodžii se vstupem z obývacího pokoje. Výhodou bytu je samostatná komora v bytě a sklep v suterénu. Parkování je možné přímo před bytovým domem. Poloha bytu nabízí bydlení v klidné části lokality s veškerou občanskou vybaveností a v pěším dosahu Hostivařské přehrady nebo Milíčovského lesa. V blízkosti domu je autobusová zastávka nebo stanice metra Háje 10 min chůzí. Pro bližší informace kontaktujte makléře.