

## Prodej bytu 3+1 v Praze, ul. Janouchova, Háje

Janouchova, 14900, Praha 11, Praha

**7 989 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme prostorný a slunný byt 3+1 na ulici Janouchova v Praze-Háje. Byt o celkové ploše 70m<sup>2</sup>+lodžie 10m<sup>2</sup>+sklep 6m<sup>2</sup> s prakticky řešenou dispozicí se nachází v 5.patře 7patrového bytového domu. Bytový dům prošel v r.2016 kompletní rekonstrukcí včetně zateplení domu, výměny oken, rekonstrukce schodišťového prostoru, zábradlí, lodžii a výtahu. Byt má výborné dispoziční řešení, z chodby je přístup do všech místností samostatně, obývací pokoj a kuchyň jsou navíc propojeny posuvnými dveřmi. Koupelna a toaleta jsou řešeny odděleně. Byt disponuje velkorysou prosklenou lodžií se vstupem z obývacího pokoje. Výhodou bytu je samostatná komora v bytě a sklep v suterénu. Parkování je možné přímo před bytovým domem. Poloha bytu nabízí bydlení v klidné části lokality s veškerou občanskou vybaveností a v pěším dosahu Hostivařské přehrady nebo Milíčovského lesa. V blízkosti domu je autobusová zastávka nebo stanice metra Háje 10 min chůzí. Pro bližší informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Kúdelová Uršula****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)