



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 687

Prodej RD Rybná nad Zdobnicí

51755, Rybná nad Zdobnicí



4 700 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

RealitySisi s.r.o.

Tel.: 723 921 983

GSM: 723 921 983

E-mail:

pavlova@realitysisi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	331 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	669 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům na okraji obce Rybná nad Zdobnicí. Dům s 2 bytovými jednotkami byl postavený v roce 1939, je vyzděný z cihel, střecha je valbová s vikýři se střešní krytinou eternitové šablony. Okna jsou dřevěná kastlová, na oknech v přízemí, která jsou orientovaná na jižní stranu jsou předokenní rolety. Vytápění domu je lokální kamny na tuhá paliva nebo elektrickými akumulacími kamny. Ohřev vody je elektrickým boilerem, rozvod teplé vody je v přízemí (kuchyň a koupelna), ve 2 NP je jenom voda studená. V 1 NP je byt 3+1 ve 2NP je byt 2+1.

Okolo domu je oplocená zahrada, na pozemku stojí dřevěná a zděná kůlna. PENB G není vypracovaný. Doporučuji prohlídku.